

5309

IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

IN RE:	CASE NO. 22-01853-MCF
ALEXIS RAMIREZ ROSADO Debtor(s)	CHAPTER 13
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO Movant(s)	INDEX
ALEXIS RAMIREZ ROSADO Respondent (s)	

MOTION FOR RELIEF OF AUTOMATIC STAY

TO THE HONORABLE COURT:

Comes now, BANCO POPULAR DE PUERTO RICO ("BPPR"), through its undersigned counsel and very respectfully states and prays:

1. On June 29, 2022, Debtor filed her Voluntary Petition seeking relief under Chapter 13 of the Bankruptcy Code.
2. BPPR submits that at present, it is the holder in due course of the Mortgage Promissory Note enclosed as Exhibit A, hereto. ("The Note").
3. The Note is secured with a mortgage over Debtor's real property, as it appears in **Exhibits "A", "B", and "C"** hereto.
4. BPPR submits that Debtor has been utilizing the the realty that guarantees The Note as her residence without establishing a Debtor/Creditor relationship with BPPR and without providing any adequate protection to BPPR's security interest.

CASE NO. 22-01853-MCF

-2-

5. BPPR submits that at present, The Note is due and payable in the total amount of \$201,457.28. (See **Exhibit "D"** hereto.)

6. Without a Debtor/Creditor relationship, BPPR's only remedy to collect the amounts owed under The Note is to continue with foreclosure proceedings before the local courts.

7. Section 362(d)(1) of the Bankruptcy Code (11 U.S.C. §362(d)(1)) reads as follows:

"(d) On request of a party in interest and after notice and a hearing, the court shall grant relief from the stay provided under subsection (a) of this section, such as by terminating, annulling, modifying, or conditioning such stay –

(1) for cause, including the lack of adequate protection of an interest in property of such party in interest;

(2) ..."

8. BPPR submits that Debtor failure to establish a Debtor/Creditor relationship with BPPR and without providing any adequate protection to BPPR's security interest, constitutes cause for the lifting of the Automatic Stay in favor of BPPR.

9. It is evident that under the circumstances of this case, BPPR's only remedy to collect the amounts owed under The Note, is to continue with foreclosure proceedings before the local courts.

10. BPPR submits that Debtor is not entitled to the protections of the Servicemembers Civil Relief Act of 2003. (See **Exhibit "E"** hereto.)

WHEREFORE, it is respectfully prayed that BPPR be granted Relief from the Automatic Stay pursuant to 11 U.S.C. §362(d)(1) and be authorized to foreclose upon its collateral, with such other and further relief as this Court deems just and proper.

CASE NO. 22-01853-MCF

-3-

Ponce, Puerto Rico, this 26th day of July, 2022.

s/ Carlos G. Batista Jiménez
Carlos G. Batista-Jiménez
USDC-PR 206711
PO Box 331150
Ponce, Puerto Rico 00733-1150
Tel. (787) 843-3404 (787) 840-7435
Fax (787) 843-3431
Email: lcdobatista@frauyasoc.com

NOTICE TO ALL INTERESTED PARTIES

Within fourteen (14) days after service as evidenced by the certification, and an additional three (3) days pursuant to Fed. R. Bank. P. 9006(f) if you were served by mail, any party against whom this motion has been served, or any other party to the action who objects to the relief sought herein, shall serve and file an objection or other appropriate response to this paper with the Clerk's Office of the U.S. Bankruptcy Court for the District of Puerto Rico. If no objection or other response is filed within the time allowed herein, the motion will be deemed unopposed and may be granted unless: (i) the requested relief is forbidden by law; (ii) the requested relief is against public policy; or (iii) in the opinion of the Court, the interest of justice requires otherwise.

Ponce, Puerto Rico, this 26th day of July, 2022.

s/ Carlos G. Batista Jiménez
Carlos G. Batista-Jiménez
USDC-PR 206711
PO Box 331150
Ponce, Puerto Rico 00733-1150
Tel. (787) 843-3404 (787) 840-7435
Fax (787) 843-3431
Email: lcdobatista@frauyasoc.com

MORTGAGE NOTE

PAGARE HIPOTECARIO

EXHIBIT A

US \$ 91,258.00

February 18, 1997

1. "Borrower" means each person signing at the end of this Note, and the
1. "Deudor Hipotecario" significa cada persona que firma al final de este Pagaré y sus
person's successors and assigns. "Lender" means **POPULAR MORTGAGE, INC.**
sucesores y cesionarios. "Acreeedor Hipotecario" significa **POPULAR MORTGAGE, INC.**

and its successors and assigns.
y sus sucesores y cesionarios.

2. In return for a loan received from Lender, Borrower promises to pay
2. A cambio de un préstamo recibido del Acreeedor Hipotecario, el Deudor Hipotecario se
the principal sum of NINETY ONE THOUSAND TWO HUNDRED FIFTY EIGHT --
obliga a pagar la cantidad principal de

Dollars (U.S.\$ 91,258.00), plus interest, to the order of the
Dólares (U.S.\$), más intereses, a la orden

Lender. Interest will be charged on unpaid principal, from the date of
del Acreeedor Hipotecario. Se cargará intereses sobre el principal adeudado, desde la fecha

disbursement of the loan proceeds by Lender, at the rate of Seven and -
en que el Acreeedor Hipotecario desembolse el producto del préstamo a razón de

a half per cent ($7\frac{1}{2}\%$) per year until the full amount of principal
por ciento (%) anual hasta que el principal haya sido totalmente

has been paid.
pagado.

3. Borrower's promise to pay is secured by a mortgage that is dated the
3. La obligación de pagar del Deudor Hipotecario está garantizada por una hipoteca, otor-
same date as this Note and called the "Security Instrument". The Security
gada en la misma fecha de este Pagaré, denominada "Hipoteca". La Hipoteca protege al Acree-
Instrument protects the Lender from losses which might result if Borrower
dor Hipotecario de pérdidas que podrían resultar si el Deudor Hipotecario incumpliere con los
defaults under this Note.
términos de este Pagaré.

4. (A) Borrower shall make a payment of principal and interest to Lender
4. (A) El Deudor Hipotecario hará un pago de principal más intereses, al Acreeedor Hipo-

on the first day of each month beginning on April- , 1997 . Any
tecario el primer día de cada mes, comenzando en de 19 . Cualquier prin-

principal and interest remaining on the first day of March - , 2027 , will
cipal más intereses adeudados al día primero de del 20 , vencerá en esa

be due on that date, which is called the maturity date.
misma fecha que es denominada la fecha de vencimiento.

- (B) Payment shall be made at the address notified to Borrower at
(B) El pago será efectuado en la dirección notificada al Deudor Hipotecario en el

closing or at such place as Lender may designate in writing by notice to
cierre o en cualquier otro lugar que el Acreeedor Hipotecario designe por escrito con notifi-
Borrower.
cación al Deudor Hipotecario.

- (C) Each monthly payment of principal and interest will be in the
(C) Cada pago mensual de principal más intereses será por la cantidad de

amount of SIX HUNDRED THIRTY EIGHT DOLLARS NINE CENTS (U.S.\$ 638.09).
(U.S.\$).

ity Instrument, that shall be applied to principal, interest and other cado al principal, intereses y a otros conceptos en el orden descrito en la Hipoteca.-----

items in the order described in the Security Instrument. -----

5. Borrower has the right to pay the debt evidenced by this Note, in 5. El Deudor Hipotecario tiene el derecho de pagar la deuda evidenciada por este Pagaré,

whole or in part, without charge or penalty, on the first day of any month. total o parcialmente, sin recargo ni penalidad, el primer día de cualquier mes. El Acreedor

Lender shall accept prepayment on other days provided that Borrower pays Hipotecario aceptará el prepago cualquier otro día siempre que el Deudor Hipotecario pague

interest on the amount prepaid for the remainder of the month to the extent intereses en la cantidad prepagada por el resto del mes requerido por el Acreedor Hipotecario

required by Lender and permitted by regulations of the Secretary. If y permitido por la reglamentación del Secretario. Si el Deudor Hipotecario hace prepagos

Borrower makes a partial prepayment, there will be no changes in the due parciales, no habrá cambios en la fecha de vencimiento o la cantidad de pago mensual a menos

date or in the amount of monthly payment unless Lender agrees in writing to que el Acreedor Hipotecario acepte los cambios por escrito.-----

those changes.-----

6. (A) If Lender has not received the full monthly payment required by 6. (A) Si el Acreedor Hipotecario no hubiere recibido el pago total mensual requerido

the Security Instrument, as described in Paragraph 4(C) of this Note, by por la Hipoteca, tal como se describe en el párrafo 4(c) de este Pagaré, al cabo de quince

the end of fifteen (15) calendar days after the payment is due, Lender may (15) días calendarios después del vencimiento del pago, el Acreedor Hipotecario podrá cobrar

collect a late charge in the amount of four percent (4.00%) of the overdue un recargo por demora en la cantidad de un cuatro por ciento (4.00%) de la suma atrasada de

amount of each payment.----- cada pago.-----

(B) If Borrower defaults by failing to pay in full any monthly pay- (B) Si el Deudor Hipotecario incumpliere por no efectuar el pago completo de cual---

ment, then Lender may, except as limited by regulations of the Secretary quier pago mensual, entonces, el Acreedor Hipotecario podrá, sujeto a las limitaciones regla-

in the case of payment defaults, require immediate payment in full of the mentarias del Secretario para el caso de incumplimiento por falta de pago, exigir el pago

principal balance remaining due and all accrued interest. Lender may total inmediato del saldo impagado del principal y de todos los intereses acumulados. El

choose not to exercise this option without waiving its rights in the event Acreedor Hipotecario podrá elegir no ejercitar esta opción sin renunciar a sus derechos en

of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the caso de cualquier incumplimiento subsiguiente. En muchas circunstancias las reglamentaciones

Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full emitidas por el Secretario limitan los derechos del Acreedor Hipotecario para exigir el pago

in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration total inmediato por incumplimiento en el pago de plazos vencidos. Este Pagaré no autoriza la

when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" aceleración de su vencimiento cuando los reglamentos de HUD no lo permitan. Tal como se usa

means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her en este Pagaré, la palabra "Secretario" significa el Secretario del Departamento de

designee.----- Desarrollo Urbano y Vivienda de los Estados Unidos de América o su representante.-----

(C) If Lender has required immediate payment in full as described above, Lender may require Borrower to pay costs and expenses including re-

sonable and customary attorney's fees for enforcing this Note to the extent honorarios de abogado razonables y acostumbrados, hasta el máximo por la ley aplicable para not prohibited by applicable law. Such fees and costs shall bear interest exigir el cumplimiento de este Pagare. Dichos honorarios, costas y gastos devengarán

from the date of disbursement at the same rate as the principal of this intereses, desde el día de su desembolso, al mismo tipo que el principal de este Pagaré.-----

Note.-----

7. Borrower and any other person who has obligations under this Note
7. El Deudor Hipotecario y cualquier otra persona que esté obligada bajo este Pagaré,

waive the rights of presentment and notice of dishonor. "Presentment" renuncian a los derechos de presentación y aviso de rechazo. "Presentación" significa el

means the right to require Lender to demand payment of amounts due. derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario que demande el pago de las cantidades vencidas.

"Notice of Dishonor" means the right to require Lender to give notice to "Aviso de Rechazo" significa el derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario notificar a

other persons that amounts due have not been paid.-----
otras personas que las cantidades vencidas no han sido pagadas.-----

AN. 8. Unless applicable law requires a different method, any notice that
Q.L.R. 8. Salvo que el Derecho aplicable requiera un método distinto, cualquier notificación que

must be given to Borrower under this Note will be given by delivering it or deba hacerse al Deudor Hipotecario bajo este Pagaré se hará mediante entrega o por correo de

by mailing it by first class mail to Borrower at the Property address below primera clase, dirigida al Deudor Hipotecario, a la dirección de la Propiedad abajo indicada

or at a different address if Borrower has given Lender a notice of Borrow- o a una dirección diferente, si el Deudor Hipotecario le ha notificado al Acreedor Hipoteca-

er's different address.-----
rio de una dirección diferente.-----

Any notice that must be given to Lender under this Note will be given
Cualquier notificación que se deba hacer al Acreedor Hipotecario bajo este Pagaré le

by first class mail to Lender at the address stated in Paragraph 4(B) or at será hecha por correo de primera clase a la dirección expresada en el Párrafo 4(B) o a una

a different address if Borrower is given a notice of that different dirección diferente si al Deudor Hipotecario le ha sido notificada una dirección diferente.--

address.-----

9. If more than one person signs this Note, each person is fully and
9. Si más de una persona firma este Pagaré, cada una queda total y personalmente obligada

personally obligated to keep all of the promises made in this Note, includ- a cumplir todos los compromisos contraídos en este Pagaré, incluyendo el de pagar la cantidad

ing the promise to pay the full amount owed. Any person who is a guaran- total adeudada. Cualquier persona que sea garantizadora, fiadora o endosante de este Pagaré

tor, surety or endorser of this Note is also obligated to do these things. está también obligada a cumplir lo estipulado. Cualquier persona que asuma estas obligacio-

Any person who takes over these obligations, including the obligations of a nes, incluyendo las obligaciones de un garantizador, fiador o endosante de este Pagaré, tam-

guarantor, surety or endorser of this Note, is also obligated to keep all bién esta obligada a cumplir todos los compromisos contraídos en el mismo. El Acreedor

of the promises made in this Note. Lender may enforce its rights under Hipotecario podrá hacer valer sus derechos bajo este Pagaré en contra de cada persona indivi-

this Note against each person individually or against all signatories

together. Any one person signing this Note may be required to pay all of
este Pagaré le podrá ser requerido el pago de todas las cantidades adeudadas bajo el mismo.

the amounts owed under this Note.-----

BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and cove-
AL SUSCRIBIR este Pagaré el Deudor Hipotecario acepta y está de acuerdo con los térmi-
nants contained in this Note.-----
nos y pactos contenidos en el mismo.-----

This Note is secured by a mortgage executed by Deed number -80-
Este Pagaré está garantizado por Hipoteca constituida por la Escritura Número
of this same date before the subscribing Notary.-----
otorgada en esta misma fecha ante el Notario suscribiente.-----

In San Juan-- , Puerto Rico, on February 18, 19 97
En , Puerto Rico, a de 19

Lot No. 17 Block 28
Santa Rosa Dev.

Bayamón, PR

Hector Nazario Cortes
HECTOR NAZARIO CORTES

Ana Lopez Rodriguez
ANA LOPEZ RODRIGUEZ

Borrower(s)
Deudor(es) Hipotecario(s)

Property Address
Dirección de la Propiedad

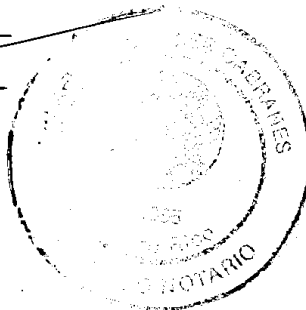
PAY TO THE ORDER OF:
BANCO POPULAR DE P.R.
WITHOUT RECOURSE
POPULAR MORTGAGE, INC.

Affidavit Number 30,298
Afidávit Número

Acknowledged and suscribed before me by the above named persons, of
the personal circumstances expressed in the above mentioned deed, whom I
have identified as also stated in said deed.

Pay to the order of
without recourse
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Notary Public
Notary Public



FHA CASE NO.

---NUMBER ---EIGHTY (80) ---
---Número ---

-----FIRST MORTGAGE-----
-----PRIMERA HIPOTECA-----

---In San Juan -- , Commonwealth of Puerto
---En San Juan- , Estado Libre Asociado de

Rico, this eighteenth day of February-
Puerto Rico, el dieciocho- de febrero -- de Mil

Nineteen Hundred and Ninety-Seven (1997) -----
Novecientos Noventa y Siete (1997) -----

-----BEFORE ME-----
-----ANTE MI-----

--- RAFAEL F. MORALES CABRANES , Notary Public in
 , Notario Público de
Puerto Rico, with offices at Hato Rey, Puerto Rico,
Puerto Rico, con oficinas en Hato Rey, Puerto Rico,
and residence in Río Piedras---- , Puerto Rico.
y residencia en Río Piedras---- , Puerto Rico.

-----APPEAR-----
-----COMPARECEN-----

---The parties mentioned in Paragraphs Ninth and
---Las partes nombradas en los Párrafos Noveno y Décimo de esta

Tenth of this Deed, hereinafter called the "Bor-
Escritura, denominadas de aquí en adelante "Deudor Hipotecario"

rower" and the "Lender", whose personal circum-
y "Acreeedor Hipotecario", cuyas circunstancias personales apa-
stances are set forth in said paragraphs.-----
recen en dichos párrafos.-----

---The appearing parties assure me that they are
Asegúranme los comparecientes hallarse en el pleno goce de sus

in the full exercise of their civil rights without
derechos civiles, sin que me conste nada en contrario, y

anything to the contrary being known to me, and
teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este

being in my judgment legally competent to execute
otorgamiento, libremente-----

this document, they freely-----

-----STATE AND COVENANT-----
-----DECLARAN Y CONVIENEN-----

FIRST: That the Borrower is the owner of the
PRIMERO: Que el Deudor Hipotecario es dueño de la propiedad o

property or properties described in Paragraph
propiedades descritas en el Párrafo Octavo de esta Escritura,

Eighth of this Deed, hereinafter called the "Prop-
denominada en lo sucesivo la "Propiedad" y tiene el derecho

erty" and has the right to mortgage the Property;
de hipotecar la Propiedad; que la Propiedad está libre de
that the Property is unencumbered, except for
cargas y gravámenes, excepto por las cargas inscritas y que el

encumbrances of record and that the Borrower will Deudor Hipotecario garantizará y defenderá su título a la Pro-warrant and defend the title to the Property piedad contra toda reclamación y demanda.-----

against all claims and demands.-----

SECOND: That as evidence of a loan received from
SEGUNDO: Que como evidencia de un préstamo recibido del Acree-

Lender, the Borrower as of this date has sub-dor Hipotecario, el Deudor Hipotecario ha suscrito en esta scribed a promissory note in the sum of NINETY ONE misma fecha un pagaré por la suma de

THOUSAND TWO HUNDRED FIFTY EIGHT -----

Dollars (US \$ 91,258.00) with interest at
Dólares (US \$) con intereses a razón del

the rate of Seven and a half--- percent
por ciento (%) anual,

(7½ %) per annum until the total satisfaction
hasta el saldo total del mismo, pagadero a favor de -----

of the same, payable to -----
POPULAR MORTGAGE, INC. ----- o a su orden y

POPULAR MORTGAGE, INC. or its order, the principal
pagadero el principal e intereses en plazos mensuales -----

and interest being payable in monthly installments
de

of SIX HUNDRED THIRTY EIGHT DOLLARS NINE CENTS -

Dollars (US \$ 638.09) commencing on the first
Dólares (US \$) comenzando el día primero de

day of April-- , Nineteen Hundred Ninety-Seven
abril--- de Mil Novecientos Noventa y Siete---

(1997) and a like amount on the first day of each
(1997) e igual cantidad en cada uno de los días primero de

succeeding month until full payment of the debt,
cada mes subsiguiente hasta el pago total de la deuda, la cual

which if not paid earlier, will be totally due and
si no es pagada antes, será totalmente vencida y pagadera el

payable on the first day of March ----- , Two
primer día de marzo ----- del-----

Thousand Twenty Seven (20 27) authenticated by
Dos Mil veintisiete-- (20 27) autenticado por el

the authorizing Notary, as per Affidavit Number
Notario autorizante, bajo Afidávit Número

30,298-----

THIRD: In order to guarantee the total and com-
TERCERO: Con el propósito de garantizar el total y completo

plete payment of the debt as evidenced by the
pago de la deuda que evidencia el pagaré descrito anteriormente,

above described promissory note, as well as each
así como todas y cada una de las condiciones que el mismo con-

and every one of the conditions therein contained, tiene, y para garantizar además tres sumas adicionales de --- and to further secure three additional amounts of -----

NINE THOUSAND ONE HUNDRED TWENTY FIVE DOLLARS each, EIGHTY CENTS ----- cada una,

which are stipulated to cover (a) interest in ad- que se fijan para cubrir (a) intereses además de los garanti-

dition to those secured by law, (b) the amount zados por la ley, (b) la suma que el deudor se obliga a satis-

which the debtor undertakes to pay as a liquidated facer como suma líquida sin necesidad de liquidación y apro-

amount without necessity for liquidation and ap- bación por el tribunal para costas, gastos y honorarios de

proval by the court to cover costs, expenses and abogado para el caso de que el tenedor del pagaré tome acción

attorney's fees in the event the holder of the judicial en ejecución de hipoteca y (c) cualesquiera otros ade-

Note has to take recourse to foreclose or judicial lantos que puedan hacerse dentro de este contrato además de las

collection, and (c) any other advances that may be cantidades que el pagaré expresa, el Deudor Hipotecario por la

made under this contract in addition to the presente constituye una Primera Hipoteca (Hipoteca) sobre la

amounts stated in the Note, the Borrower hereby Propiedad que ha sido descrita en el Párrafo Octavo, incluyendo

constitutes a First Mortgage (Security Instrument) todas sus edificaciones, maquinarias, instalaciones y cualquier

on the Property described in Paragraph Eighth, otro edificio o edificios y estructuras que se construyan en la

including all of its buildings, machinery, in- Propiedad así como cualquier otra maquinaria o instalaciones

stallations and any other building or buildings que se coloquen en la Propiedad o en los edificios que existan

and structures that may be constructed on it as en la misma, o que sean construidas allí en el futuro, durante

well as any other machinery or installations that la vigencia de esta hipoteca, incluyendo todos sus usos, servi-

may be placed on the Property or in the buildings dumbres y demás pertenencias, así como sus rentas y productos

existing on the same or which may be constructed de las mismas y todos los aparatos e instalaciones de cualquier

thereon in the future, during the period of time clase para suplir y distribuir calor, refrigeración, alumbrado,

that the mortgage is in effect, including all of calefacción, agua o energía y todo el servicio e instalaciones

its uses, servitudes and other appurtenances, as necesarias instaladas o que se instalen en el futuro en la Pro-

well as its rents and the product of the same and all
piedad y en general sobre todo derecho de propiedad, título e interés

apparatus and installations of any kind for the fur-
que tenga el otorgante sobre la Propiedad.

nishing and distribution of heat, refrigeration, light,

water or power and all the services and necessary

installations presently installed upon or which may

be in the future installed upon the Property and in

general upon all of the property rights, title and

interest that the executing party may have in the

Property.

FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree
CUARTO: El Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario pactan

as follows:-----
y convienen, además:-----

---1. Payment of Principal, Interest and Late Charge. -
---1. Paño de Principal, Intereses y Recargos por Demora. El Deudor

Borrower shall pay when due the principal of, and
Hipotecario pagará puntualmente, a su vencimiento, el principal

interest on the debt evidenced by the Note and late
más los intereses sobre la deuda evidenciada por el Pagaré y los

charges due under the Note.-----
recargos por demora adeudados conforme al Pagaré.-----

---2. Monthly Payment of Taxes, Insurance and Other
---2. Paño Mensual de Contribuciones, Seguros y Otros Cargos.

Charges. Borrower shall include in each monthly pay-
El Deudor Hipotecario incluirá con cada pago mensual, junto con

ment, together with the principal and interest as set
el principal e intereses pactados en el Pagaré y cualquier recargo

forth in the Note and any late charges, a sum for
por demora adeudado, una suma para (a) contribuciones tasadas o

(a) taxes and special assessments levied or to be
impuestas o a ser tasadas o impuestas sobre la Propiedad, (b) pagos

levied against the Property, (b) leasehold payments
de cánones de arrendamiento o de renta para el terreno donde ubica

or ground rents on the Property, and (c) premiums for
la Propiedad, y (c) primas de seguro requeridas en el Párrafo 4.

insurance required under Paragraph 4. In any year
En cualquier año en que el Acreedor Hipotecario deba pagar una

in which the Lender must pay a mortgage insurance
prima de seguro al Secretario de-----

premium to the Secretary-----

of Housing and Urban Development ("Secretary"), or Desarrollo Urbano y Vivienda ("Secretario"), o en cualquier año in any year in which such premium would have been en que dicha prima pudiese ser requerida si el Acreedor Hipotecario required if Lender still held the Security Instrument, cada pago ment, each monthly payment shall also include mensual incluirá cualquier de: (i) una suma igual a la prima either: (i) a sum for the annual mortgage insurance de seguro anual a ser pagada por el Acreedor Hipotecario al ance premium to be paid by Lender to the Secretario, o (ii) un cargo mensual en lugar de la prima de tary, or (ii) a monthly charge instead of a mortgage seguro si el Instrumento Garantizador retenido por el Secretario gage insurance premium if this Security Instrument rio es una suma razonable determinada por el Secretario. is held by the Secretary, in a reasonable amount Excepto por el cargo mensual impuesto por el Secretario, estos to be determined by the Secretary. Except for the conceptos se llamarán "Partidas de Plica" y los fondos pagados monthly charge by the Secretary, these items are al Acreedor Hipotecario se llamarán "Fondos en Plica".----- called "Escrow Items" and the sums paid to lender ----- are called "Escrow Funds."-----

---Lender may, at any time, collect and hold
---El Acreedor Hipotecario podrá, en cualquier momento, cobrar amounts for Escrow Items in an aggregate amount y retener Partidas de Plica en una cantidad agregada que no not to exceed the maximum amount that may be excederá la suma máxima que pudiese ser requerida para la required for Borrower's escrow account under the cuenta de plica del Deudor Hipotecario bajo el "Real Estate Real Estate Settlement Procedures Act of 1974, Settlement Procedures Act" del 1974, 12 U.S.C. § 2601 et seq. y 12 U.S.C. § 2601 et seq. and implementing regulasus Reglamentos, 24 C.F.R. Part 3500, según sean enmendados de tions, 24 C.F.R. Part 3500, as they may be amended tiempo en tiempo ("RESPA"), excepto que la reserva permitida from time to time ("RESPA"), except that the por RESPA para desembolsos no anticipados o desembolsos hechos cushion or reserve permitted by RESPA, for unancon anterioridad a la disponibilidad de los fondos del Deudor ticipated disbursements or disbursements made Hipotecario en la cuenta no podrán estar basados en las cantidades vencidas para la prima de seguro de hipoteca.----- the account may not be based on amounts due for -----

the mortgage insurance premium.-----

---If the amounts held by Lender for Escrow Items
---Si las cantidades retenidas por el Acreedor Hipotecario para
exceed the amounts permitted to be held by RESPA,
las Partidas de Plica excedieran las cantidades permitidas por
Lender shall account to borrower for the excess
RESPA, el Acreedor Hipotecario dispondrá del exceso de los fon-
funds as required by RESPA.-----
dos en la forma requerida por RESPA.-----

---If the amounts of funds held by Lender at any
---Si los fondos retenidos por el Acreedor Hipotecario en cual-
time is not sufficient to pay the Escrow Items
quier momento no fuesen suficientes para pagar las Partidas
when due, Lender may notify the Borrower and re-
de Plica a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario podrá noti-
quire Borrower to make up the shortage as permit-
ficar y requerir al Deudor Hipotecario pagar la diferencia
ted by RESPA.-----
según permitido por RESPA.-----

---The Escrow Funds are pledged as additional
---Los Fondos en Plica se pignoran como garantía adicional a
security for all sums secured by this Security
todas las sumas aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor
Instrument. If Borrower tenders to Lender the
Hipotecario satisface al Acreedor Hipotecario dichas sumas,
full payment of all such sums, Borrower's account
la cuenta del Deudor Hipotecario se acreditará por el balance
shall be credited with the balance remaining for
pendiente en las partidas (a), (b) y (c) y cualquier plazo de
all installment items (a), (b) and (c) and any
prima de seguro que el Acreedor Hipotecario no ha sido obligado
mortgage insurance premium installment that Lender
a pagar al Secretario, y el Acreedor Hipotecario reembolsará
has not become obligated to pay to the Secretary,
prontamente el exceso de los fondos al Deudor Hipotecario.
and Lender shall promptly refund any excess funds
Inmediatamente antes de la venta mediante la ejecución de la
to Borrower. Immediately prior to a foreclosure
hipoteca de la Propiedad o su adquisición por el Acreedor Hipo-
sale of the Property or its acquisition by Lender,
tecario, la cuenta del Deudor Hipotecario deberá acreditarse
Borrower's account shall be credited with any bal-
con cualquier balance resultante de todas las partidas (a), (b)
ance remaining for all installments for items (a),
y (c).-----

(b) and (c).-----

---3. Application of Payments. All payments under
---3. Aplicación de Pagos. Todos los pagos bajo los Párrafos

Paragraphs 1 and 2 shall be applied by Lender as
1 y 2 serán aplicados por el Acreedor Hipotecario como sigue:--

follows:-----

---First, to the mortgage insurance premium to be
---Primero, a la prima del seguro hipotecario a ser pagada por

paid by Lender to the Secretary or to the monthly
el Acreedor Hipotecario al Secretario o al cargo mensual paga-

charge by the Secretary instead of the monthly
dero al Secretario en lugar de la prima mensual del seguro

mortgage insurance premium;-----
hipotecario;-----

---Second, to any taxes, special assessments,
---Segundo, a cualquier tipo de contribuciones, impuestos

leasehold payments or ground rents, and fire,
especiales, cánones de arrendamiento o renta por el uso del

flood and other hazard insurance premiums, as
suelo donde ubica la Propiedad y las primas de seguro contra

required;-----
fuego, inundaciones y otros riesgos, según requeridas;-----

---Third, to interest due under the Note;-----
---Tercero, a intereses vencidos conforme el Pagaré.-----

---Fourth, to amortization of the principal of the
---Cuarto, a la amortización del principal del Pagaré; y-----

Note; and-----

---Fifth, to late charges due under the Note.-----
---Quinto, a los recargos por demora adeudados conforme el

Pagaré.-----

---4. Fire, Flood and Other Hazard Insurance.
---4. Seguros Contra Fuego, Inundaciones y Otros Riesgos. El

Borrower shall insure all improvements on the
Deudor Hipotecario asegurará las mejoras ahora existentes o

Property, whether now in existence or subsequently
subsiguientemente edificadas sobre la Propiedad, contra ries-

erected, against any hazards, casualties and
gos, pérdidas y contingencias, incluyendo fuego, para los cua-

contingencies, including fire, for which Lender
les el Acreedor Hipotecario exige seguro. Dicho seguro será

requires insurance. This insurance shall be main-
mantenido en las cantidades y por los plazos que el Acreedor

tained in the amounts and for the periods that
Hipotecario requiera. El Deudor Hipotecario también asegurará

Lender requires. Borrower shall also insure all
las mejoras ahora existentes en la Propiedad o eregidas subsi-

improvements on the Property, whether now in
guientemente, contra pérdidas por inundaciones hasta donde lo

existence or subsequently erected, against loss by
requiera el Secretario. Todo seguro será proporcionado por

flood to the extent required by the Secretary.
compañías de seguro aprobadas por el Acreedor Hipotecario. Las

All insurance shall be carried with companies
pólizas de seguro y sus renovaciones serán retenidas por el

approved by Lender. The insurance policies and
Acreedor Hipotecario e incluirán cláusulas de pago por pérdidas

any renewals shall be held by Lender and shall
a favor de, y en forma aceptable al Acreedor Hipotecario.-----

include loss payable clauses in favor of, and in a

form acceptable to, Lender.-----

---In the event of loss, Borrower shall give
---En caso de pérdida, el Deudor Hipotecario notificará de

Lender immediate notice by mail. Lender may make
inmediato por correo al Acreedor Hipotecario. El Acreedor

proof of loss if not made promptly by Borrower.
Hipotecario podrá presentar prueba de su pérdida si el Deudor

Each insurance company concerned is hereby author-
Hipotecario no lo hiciere prontamente. Cada compañía de seguro

ized and directed to make payments for such loss
concernida queda por la presente autorizada y ordenada para que

directly to Lender, instead of to borrower and to
efectúe el pago por tales pérdidas directamente al Acreedor

Lender jointly.-----
Hipotecario en lugar de hacerlo al Deudor Hipotecario y al

Acreedor Hipotecario conjuntamente.-----

---All or any part of the insurance proceeds may
---Todo o cualquier parte del producto del seguro puede ser

be applied by Lender at its option, either (a) to
aplicado por el Acreedor Hipotecario, a opción suya, (a) a la

the reduction of the indebtedness under the Note
reducción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a

and this Security Instrument, first to any delin-
las cantidades atrasadas, aplicado en el orden indicado en el

quent amounts applied in the order in Paragraph 3,
Párrafo 3 y luego al pre-pago de principal, o (b) a la restau-

and then to prepayment of principal, or (b) to the
ración o reparación de la Propiedad damnificada. Cualquier

restoration or repair of the damaged property.
aplicación del producto del seguro al principal no extenderá ni

Any application of the proceeds to the principal
pospondrá la fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que

shall not extend or postpone the due date of the
se hace referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la suma de di-

monthly payments which are referred to in Para-
chos pagos. Cualquier exceso en el producto del seguro sobre

graph 2, or change the amount of such payments.
la cantidad requerida para pagar la totalidad de la deuda bajo

Any excess insurance proceeds over an amount el Pagaré y esta Hipoteca será pagadero a la entidad con derecho a ese pago.-----

the Note and this Security Instrument shall be -----

paid to the entity legally entitled thereto.-----

---In the event of foreclosure of this Security
---En caso de ejecución de esta Hipoteca o de cualquier otra

Instrument or other transfer of title to the
transferencia del título de la Propiedad que extinga la deuda,

Property that extinguishes the indebtedness, all
todo derecho, título e interés del Deudor Hipotecario en pól-

right, title and interest of Borrower in and to
zas de seguro vigentes pasarán al comprador.-----

insurance policies in force shall pass to the

purchaser.-----

---5. Occupancy, Preservation, Maintenance and
---5. Ocupación, Preservación, Mantenimiento y Protección de

Protection of the Property; Borrower's Loan Appli-
la Propiedad; Solicitud de Préstamo del Deudor Hipotecario,

cation; Leaseholds. Borrower shall occupy, estab-
Arrendamientos. El Deudor Hipotecario deberá ocupar, estable-

lish, and use the Property as Borrower's principal
cer y usar la Propiedad como su residencia principal dentro de

residence within sixty days after the execution of
los sesenta días siguientes al otorgamiento de esta Hipoteca (o

this Security Instrument (or within sixty days of
dentro de sesenta días siguientes a una venta o cesión subsi-

a later sale or transfer of the Property) and
guiente de la Propiedad) y deberá continuar ocupando la Propie-

shall continue to occupy the Property as Borrow-
dad como su residencia principal hasta por lo menos un año des-

er's principal residence for at least one year
pués de la fecha de ocupación de la misma, a menos que el

after the date of occupancy, unless Lender deter-
Acreedor Hipotecario determine que este requerimiento puede

mines that requirement will cause undue hardship
causar problemas excesivos al Deudor Hipotecario, o a menos que

for Borrower, or unless extenuating circumstances
existan circunstancias atenuantes que estén fuera del control

exist which are beyond Borrower's control.
del Deudor Hipotecario. El Deudor Hipotecario deberá notificar

Borrower shall notify Lender of any extenuating
al Acreedor Hipotecario de cualquiera de estas circunstancias

circumstances. Borrower shall not commit waste or
atenuantes. El Deudor Hipotecario no causará menoscabo, ni

destroy, damage or substantially change the Property.
destruirá, dañará ni sustancialmente alterará la Propiedad

erty or allow the Property to deteriorate, reason-
ni permitirá que la Propiedad se deteriore excepto por el uso y

able wear and tear excepted. Lender may inspect
desgaste normal. El Acreedor Hipotecario podrá inspeccionar

the Property if the Property is vacant or aban-
la Propiedad si estuviese desocupada o abandonada o si hubiese

doned or the loan is in default. Lender may take
incumplimiento del préstamo. El Acreedor Hipotecario podrá

reasonable action to protect and preserve such
tomar aquella acción razonable que sea necesaria para proteger

vacant or abandoned Property. Borrower shall also
y cuidar dicha Propiedad desocupada o abandonada. El Deudor

be in default if Borrower, during the loan appli-
Hipotecario también estará en incumplimiento si durante el pro-

cation process, gave materially false or inaccu-
ceso de solicitar el préstamo hubiese dado al Acreedor Hipote-

rate information or statements to Lender (or
cario información o declaraciones materialmente falsas o in-

failed to provide Lender with any material infor-
exactas (o dejara de proveer al Acreedor Hipotecario informa-

mation) in connection with the loan evidenced by
ción pertinente o necesaria) en relación con el préstamo evi-

the Note, including, but not limited to, represen-
denciado por el Pagaré, incluyendo, pero sin limitarse a,

tations concerning Borrower's occupancy of the
representaciones relacionadas con la ocupación por el Deudor

Property as a principal residence.-----
Hipotecario de la Propiedad como su residencia principal.-----

---If this Security Instrument is on a leasehold,
---Si esta Hipoteca recae sobre un derecho de arrendamiento, el

Borrower shall comply with the provisions of the
Deudor Hipotecario cumplirá con los términos de dicho arrenda-

lease. If Borrower acquires fee title to the
miento. Si el Deudor Hipotecario adquiere título en pleno

Property, the leasehold and fee title shall not be
dominio sobre la Propiedad, el derecho de arrendamiento y el

merged unless Lender agrees to the merger in
título en pleno dominio no se consolidarán a menos que el

writing.-----
Acreedor Hipotecario dé su consentimiento por escrito.-----

---6. Condemnation. The proceeds of any award or
---6. Expropiación. El producto de cualquier laudo o reclama-

claim for damages, direct or consequential, in
ción por daños, directos, emergentes o resultantes, en relación

connection with any condemnation or other taking
con cualquier expropiación forzosa o por traspaso en lugar de

of any part of the Property, or for conveyance in
expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al

place of condemnation, are hereby assigned and Acreeador Hipotecario hasta la cantidad total adeudada bajo el shall be paid to Lender to the extent of the full Pagaré y esta Hipoteca.-----

amount of the indebtedness that remains unpaid -----
under the Note and this Security Instrument.-----

---Lender shall apply such proceeds to the reduc-
---El Acreeador Hipotecario aplicará dichos fondos a la reduc-
tion of the indebtedness under the Note and this
ción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a

Security Instrument, first to any delinquent
cualquier cantidad atrasada, en el orden dispuesto en el
amount applied in the order provided in Para-
Párrafo 3 y luego al prepago del principal. Cualquier aplica-
graph 3, and then to prepayment of principal. Any
ción de los fondos al principal no extenderá ni pospondrá la

application of the proceeds to the principal shall
fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que se hace

not extend or postpone the due date of the monthly
referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la cantidad de dichos

payments, which are referred to in paragraph 2, or
pagos. Cualquier exceso en los fondos sobre la cantidad nece-

change the amount of such payments. Any excess
saria para pagar la totalidad de la deuda bajo el Pagaré y esta

proceeds over an amount required to pay all out-
Hipoteca será pagado a la entidad con derecho a recibirlo.-----

standing indebtedness under the Note and this

Security Instrument shall be paid to the entity

legally entitled thereto.-----

---7. Charges to Borrower and Protection of
---7. Cargos al Deudor Hipotecario y Protección de los Dere-

Lender's Rights in the Property. Borrower shall
chos del Acreeador Hipotecario Sobre la Propiedad. El Deudor

pay all governmental or municipal charges, fines
Hipotecario pagará todo cargo, penalidad o impuesto guberna-

and impositions that are not included in Para-
mental o municipal que no esté incluido en el Párrafo 2. El

graph 2. Borrower shall pay these obligations on
Deudor Hipotecario pagará dichas obligaciones a tiempo direc-

time directly to the entity which is owed the
tamente a la entidad a la cual se le adeude dicho pago. Si la

payment. If failure to pay would adversely affect
falta de pago afectase adversamente el interés del Acreeador

Lender's interest in the Property, upon Lender's
Hipotecario en la Propiedad, el Deudor Hipotecario, a solici-

request Borrower shall promptly furnish to Lender
tud del Acreedor Hipotecario, le suministrará prontamente los

receipts evidencing these payments.-----
recibos que evidencien dichos pagos.-----

---If Borrower fails to make these payments or the
---Si el Deudor Hipotecario no hace dichos pagos o los requeri-

payments required by Paragraph 2, or fails to per-
dos bajo el Párrafo 2, o deja de cumplir con algún otro pacto o

form any other covenants and agreements contained
convenio contenido en esta Hipoteca, o si existiera un proce-

in this Security Instrument, or there is a legal
dimiento legal que pudiera afectar significativamente los

proceeding that may significantly affect Lender's
derechos del Acreedor Hipotecario sobre la Propiedad (tal como

rights in the Property (such as a proceeding in
un procedimiento de quiebra, de expropiación o para hacer valer

bankruptcy, for condemnation or to enforce laws or
las leyes o reglamentos), entonces, el Acreedor Hipotecario

regulations), then Lender may do and pay whatever
podrá hacer y pagar lo que sea necesario para proteger el valor

is necessary to protect the value of the Property
de la Propiedad y sus derechos sobre la misma, incluyendo el

and Lender's rights in the Property, including
pago de impuestos, seguro contra riesgos y otros renglones

payment of taxes, hazard insurance and other items
mencionados en el Párrafo 2.-----

mentioned in Paragraph 2.-----

---Any amounts disbursed by Lender under this
---Cualquier cantidad desembolsada por el Acreedor Hipotecario

Paragraph shall become an additional debt of
bajo este Párrafo se convertirá en una obligación adicional del

Borrower and be secured by this Security Instru-
Deudor Hipotecario y estará asegurada por esta Hipoteca.

ment. These amounts shall bear interest from the
Dichas cantidades devengarán intereses desde la fecha de desem-

date of disbursement at the Note's rate, and at
bolso, a la tasa del Pagaré y a opción del Acreedor Hipoteca-

the option of Lender shall be immediately due and
rio, advendrán vencederas y pagaderas inmediatamente.-----

payable.-----

---Borrower shall promptly discharge any lien
---El Deudor Hipotecario liberará prontamente cualquier grava-

which has priority over this Security Instrument
men que tenga prioridad sobre esta Hipoteca a menos que el

unless Borrower: (a) agrees in writing to the
Deudor Hipotecario: (a) acuerde por escrito el pago de la

payment of the obligation secured by the lien in a
obligación que garantiza dicho gravamen de manera aceptable al

manner acceptable to Lender; (b) contests in good faith the lien by, or defends against enforcement of the lien in legal proceedings which in the Lender's opinion operate to prevent the enforcement of the lien; or (c) secures from the holder of the lien an agreement satisfactory to Lender subordinating the lien to this Security Instrument. If Lender determines that any part of the Property is subject to a lien which may attain priority over this Security Instrument, Lender may give Borrower a notice identifying the lien. Borrower shall satisfy the lien or take one or more of the actions set forth above within 10 days of the giving of notice.

---8. Fees. Lender may collect fees and charges authorized by the Secretary.

---9. Grounds for Acceleration of Debt.

---(a) Default. Lender may, except as limited by regulations issued by the Secretary in the case of payment defaults, require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument if:

----(i) Borrower defaults by failing to pay in full any monthly payment required by this Security Instrument prior to or on the due date of the next

monthly payment, or-----

----- (ii) Borrower defaults by failing, for a
----- (ii) El Deudor Hipotecario incumple al dejar de efectuar
period of thirty days, to perform any other obli-
durante un término de treinta días, cualquier otra obligación
gations contained in this Security Instrument. ----
contenida en esta Hipoteca.-----

--- (b) Sale Without Credit Approval. Lender
--- (b) Venta sin Aprobación de Crédito. El Acreedor Hipoteca-
shall, if permitted by applicable law (including
rio podrá, si fuera permitido por el derecho aplicable (inclu-
section 341(d) of the Garn-St. Germain Depository
yendo la sección 341(d) de la Ley Garn-St. Germain Depository
Institutions Act of 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3(d))
Institutions Act de 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3(d)) y con la pre-
and with the prior approval of the Secretary,
via aprobación del Secretario, requerir el pago inmediato de la
require immediate payment in full of all sums
totalidad de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca
secured by this Security Instrument if:-----
si:-----

----- (i) All or part of the Property, or a bene-
----- (i) Todo o parte de la Propiedad, o una participación en
ficial interest in a trust owning all or part of
un fideicomiso dueño de todo o de parte de la Propiedad, es
the Property, is sold or otherwise transferred
vendida o de otra forma transferida por el Deudor Hipotecario
(other than by devise or descent), and-----
(excepto por legado o herencia), y-----

----- (ii) The Property is not occupied by the
----- (ii) La Propiedad no está ocupada por el comprador o
purchaser or grantee as his or her principal resi-
cesionario como su residencia principal o, de estarlo, si su
dence, or the purchaser or grantee does so occupy
crédito no ha sido aprobado de acuerdo con los requisitos del
the Property, but his or her credit has not been
Secretario.-----

approved in accordance with the requirements of

the Secretary.-----

--- (c) No Waiver. If circumstances occur that
--- (c) No Habrá Renuncia. Si ocurrieran circunstancias que
would permit Lender to require immediate payment
permitan al Acreedor Hipotecario requerir el pago total inme-
in full, but Lender does not require such payment,
diato y no lo hiciera, el Acreedor Hipotecario no renuncia sus
Lender does not waive its rights with respect to
derechos respecto a eventos subsiguientes.-----

subsequent events.-----

---(d) Regulations of HUD Secretary. In many
---(d) Reglamentos del Secretario de HUD. En muchas circuns-
tancias regulations issued by the Secretary
tancias los reglamentos emitidos por el Secretario limitarán
will limit Lender's rights, in the case of payment
los derechos del Acreedor Hipotecario, en el caso de incum-
default, to require immediate payment in full and
plimiento, para requerir el pago total inmediato y para proce-
to foreclose if not paid. This Security Instru-
der a la ejecución si no lo satisfacen. Esta Hipoteca no auto-
ment does not authorize acceleration or foreclo-
riza aceleración de pago o ejecución de hipoteca a menos que
sure if not permitted by regulations of the
ello sea permitido por los reglamentos del Secretario.-----
Secretary.-----

---(e) Mortgage not Insured. Borrower agrees
---(e) Hipoteca No Asegurada. El Deudor Hipotecario conviene
that if this Security Instrument and the Note are
que si esta Hipoteca y el Pagaré por ella garantizado no fueran
not determined to be eligible for insurance under
elegibles para ser asegurados bajo la Ley Nacional de Vivienda
the National Housing Act within ninety (90) days
dentro de noventa (90) días desde esta fecha, el Acreedor
from the date hereof, Lender, may at its option
Hipotecario podrá requerir, a opción suya, el pago total inme-
require immediate payment in full of all sums
diato de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca. La
secured by this Security Instrument. A written
declaración por escrito de cualquier agente autorizado del
statement of any authorized agent of the Secretary
Secretario fechada con posterioridad de noventa (90) días de
dated subsequent to ninety (90) days from the date
la fecha de ésta, negándose a asegurar esta Hipoteca y el
hereof, declining to insure this Security Instru-
Pagaré, se considerará prueba concluyente de tal inelegibi-
ment and the Note, shall be deemed conclusive
bilidad. No obstante lo anterior, esta opción no podrá ser
proof of such ineligibility. Notwithstanding the
ejercitada por el Acreedor Hipotecario cuando la no disponibi-
foregoing, this option may not be exercised by
lidad del seguro se deba únicamente a que dicho Acreedor
Lender when the unavailability of insurance is
Hipotecario no haya remitido al Secretario la prima del seguro
solely due to Lender's failure to remit a mortgage
hipotecario.-----
insurance premium to the Secretary.-----

---10. Reinstatement. Borrower has a right to be
---10. Reinstalación. El Deudor Hipotecario tiene el derecho
reinstated if Lender has required immediate pay-
a que se le reinstale si el Acreedor Hipotecario le ha reque-
ment in full because of Borrower's failure to pay
rido el pago inmediato total debido a que el Deudor Hipotecario
an amount due under the Note or this Security
haya incumplido en el pago de cualquier suma adeudada bajo el
Instrument. This right applies even after fore-
pagaré o esta Hipoteca. Este derecho aplica aún después de
closure proceedings are instituted. To reinstate
haberse iniciado procedimiento de ejecución. Para reinsta-
the Security Instrument, Borrower shall tender in
lar la Hipoteca, el Deudor Hipotecario deberá entregar, de una
a lump sum all amounts required to bring Borrow-
sola vez, todas las sumas requeridas para poner su cuenta al
er's account current including, to the extent they
día, incluyendo hasta donde sean obligaciones del Deudor Hipo-
are obligations of borrower under this Security
tecario bajo esta Hipoteca, costas de ejecución y honorarios
Instrument, foreclosure costs and reasonable and
de abogado razonables y acostumbrados y gastos propiamente
customary attorney's fees and expenses properly
asociados con el procedimiento de ejecución. Luego de la re-
associated with the foreclosure of the proceeding.
instalación por el Deudor Hipotecario, esta Hipoteca y las
Upon reinstatement by Borrower, this Security
obligaciones que ella garantiza permanecerán en vigor como si
Instrument and the obligations that it secures
el Acreedor Hipotecario no hubiera requerido pago inmediato
shall remain in effect as if Lender had not
total. Sin embargo, el Acreedor Hipotecario no está obligado
required immediate payment in full. However,
a permitir la reinstalación si: (i) el Acreedor Hipotecario
Lender is not required to permit reinstatement if:
ya ha aceptado una reinstalación después de haber comenzado
(i) Lender has accepted reinstatement after the
un procedimiento de ejecución dentro de los dos años inme-
commencement of foreclosure proceedings within two
diatamente anteriores al comienzo del procedimiento de eje-
years immediately preceding the commencement of a
cución actual, (ii) la reinstalación impide una ejecución por
current foreclosure proceeding, (ii) reinstatement
razones diferentes en el futuro, o (iii) la reinstalación habrá
will preclude foreclosure on different grounds in
de afectar adversamente el rango del gravamen creado por esta
the future, or (iii) reinstatement will adversely
Hipoteca.-----
affect the priority of the lien created by this

Security Instrument.-----

---11. Borrower Not Released; Forbearance by
---11. Deudor Hipotecario No Relevado; Indulgencia de Morosi-

Lender not a Waiver. Extension of the time of
dad por el Acreedor Hipotecario No Constituye Renuncia. La

payment or modification of amortization of the
prórroga de la fecha de pago, la modificación de la amortiza-

sums secured by this Security Instrument granted
ción de las sumas aseguradas por esta Hipoteca concedidas por

by Lender to any successor in interest of Borrower
el Acreedor Hipotecario a cualquier sucesor en título del Deu-

shall not operate to release the liability of the
dor Hipotecario no relevarán de responsabilidad al Deudor

original Borrower or Borrower's successors in
Hipotecario original o a sus sucesores en título. No se requie-

interest. Lender shall not be required to com-
rirá del Acreedor Hipotecario que comience procedimientos con-

mence proceedings against any successors in inter-
tra cualquier sucesor en título ni que rehúse extender la fecha

est or refuse to extend time for payment or other-
de pago o que de otra forma modifique la amortización de las

wise modify amortization of the sums secured by
sumas garantizadas por esta Hipoteca por razón de cualquier

this Security Instrument by reason of any demand
exigencia del Deudor Hipotecario original o de sus sucesores

made by the original Borrower or Borrower's suc-
en título. Cualquier indulgencia del Acreedor Hipotecario en

cessors in interest. Any forbearance by Lender in
el ejercicio de cualesquier derecho o remedio no constituirá

exercising any right or remedy shall not be a
renuncia ni impedimento para el ejercicio de cualesquiera de

waiver of or preclude the exercise of any right or
esos derechos y remedios.-----

remedy.-----

---12. Successors and Assigns Bound; Joint and
---12. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad

Several Liability; Co-Signers. The covenants and
Solidaria; Co-firmantes. Los pactos y convenios contenidos en

agreements of this Security Instrument shall bind
esta Hipoteca obligarán y beneficiarán a los sucesores y cesio-

and benefit the successors and assigns of Lender
narios del Acreedor Hipotecario y del Deudor Hipotecario,

and Borrower, subject to the provisions of Para-
sujeto a las disposiciones del Párrafo 9(b). Los pactos y

graph 9(b). Borrower's covenants and agreements
convenios del Deudor Hipotecario serán solidarios. Cualquier

shall be joint and several. Any Borrower who co-
Deudor Hipotecario que sea co-firmante de esta Hipoteca pero no

signs this Security Instrument but does not execute the Note: (a) is co-signing this Security Instrument only to mortgage, grant and convey that Borrower's interest in the Property under the terms of this Security Instrument; (b) is not personally obligated to pay the sums secured by this Security Instrument; and (c) agrees that lender and any other Borrower may agree to extend, modify, forebear or make any accommodations with

regard to the terms of this Security Instrument or the Note without that Borrower's consent.

---13. Notices. Any notice to Borrower provided for in this Security Instrument shall be given by delivering it or by mailing it by First Class Mail unless applicable law requires use of another method. The notice shall be directed to the Property address or any other address Borrower designates by notice to Lender. Any notice to Lender shall be given by First Class Mail to Lender's address stated herein or any address Lender designates by notice to Borrower. Any notice provided for in this Security Instrument shall be deemed to have been given to Borrower or Lender when given as provided in this paragraph.

---14. Governing Law; Severability. This Security Instrument shall be governed by the laws of the State of New York.

Security Instrument shall be governed by Federal Law
regirá por la ley Federal y las leyes del Estado Libre Asociado

and the laws of the Commonwealth of Puerto Rico.
de Puerto Rico. En la eventualidad de que cualquier disposi-

In the event that any provision or clause of this
ción o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré conflija con el

Security Instrument or the Note conflicts with
derecho aplicable, dicho conflicto no afectará las demás

applicable law, such conflict shall not affect
disposiciones de esta Hipoteca o del Pagaré que se puedan cum-

other provisions of this Security Instrument or
plir sin la disposición conflictiva. A estos fines las dispo-

the Note which can be given effect without the
siciones de esta Hipoteca y del Pagaré por la presente se

conflicting provision. To this end the provisions
declaran separables.-----

of this Security Instrument and the Note are

declared to be severable.-----

---15. Borrower's Copy. Borrower shall be given

---15. Copia para el Deudor Hipotecario. Al Deudor Hipoteca-

one conformed copy of the Note and of this Secu-
rio se le entregará una copia concordante con esta escritura de

rity Instrument.-----
Hipoteca.-----

---16. Hazardous Substances. Borrower shall not

---16. Sustancias Peligrosas. El Deudor Hipotecario no cau-

cause or permit the presence, use, disposal, stor-
sará o permitirá la presencia, uso, distribución, almacena-

age, or release of any Hazardous Substances on or
miento, o emisión de cualquier sustancia peligrosa en la Pro-

in the Property. Borrower shall not do, nor allow
piedad. El Deudor Hipotecario no hará ni permitirá que otras

anyone else to do, anything affecting the Property
personas hagan nada que afecte la Propiedad en violación a

that is in violation of any Environmental Law.
cualquier Ley Ambiental. Lo expresado en las dos oraciones

The preceding two sentences shall not apply to the
anteriores no aplicará a la presencia, uso o almacenamiento en

presence, use, or storage on the Property of small
la Propiedad de pequeñas cantidades de sustancias peligrosas

quantities of Hazardous Substances that are gen-
que son generalmente reconocidas y apropiadas para usos resi-

erally recognized to be appropriate to normal
denciales y mantenimiento de la Propiedad.-----

residential uses and to maintenance of the

Property.-----

---Borrower shall promptly give Lender written
---El Deudor Hipotecario dará prontamente al Acreedor Hipote-
notice of any investigation, claim, demand, law-
cario notificación escrita de cualquier investigación, recla-
suit or other action by any governmental or regu-
mación, demanda, litigio u otra acción por cualquier agencia
latory agency or private party involving the Prop-
gubernamental o reguladora o persona particular que afecte
erty and any Hazardous Substance or Environmental
la Propiedad y cualquier sustancia peligrosa o Ley Ambiental
Law of which Borrower has actual knowledge. If
de la cual el Deudor Hipotecario tiene conocimiento. Si el
Borrower learns, or is notified by any govern-
Deudor Hipotecario se entera o es notificado por cualquier
mental or regulatory authority, that any removal
autoridad gubernamental o reguladora, que es necesario tomar
or other remediation of any Hazardous Substances
alguna acción remediadora o remover cualquier sustancia peli-
affecting the Property is necessary, Borrower
grosa que afecta la Propiedad, el Deudor Hipotecario tomará
shall promptly take all necessary remedial actions
prontamente todas las acciones necesarias de acuerdo a la
in accordance with Environmental Law.-----
Ley Ambiental.-----

---As used in this Paragraph 16, "Hazardous Sub-
---Tal como se usa en este Párrafo 16, "Sustancias Peligrosas"
stances" are those substances defined as toxic or
son aquellas sustancias definidas como tóxicas o sustancias
hazardous substances by the Environmental Law and
peligrosas por la Ley Ambiental y las siguientes sustancias:
the following substances: gasoline, kerosene,
gasolina, kerosén, otras sustancias inflamables o tóxicas
other flammable or toxic petroleum products, toxic
derivadas de petróleo, insecticidas y herbicidas, solventes
pesticides and herbicides, volatile solvents,
volátiles, materiales que contienen asbestos o formaldehído y
materials containing asbestos or formaldehyde, and
materiales radioactivos. Tal como se usa en este Párrafo 16,
radioactive materials. As used in this Para-
"Ley Ambiental" significa leyes federales y leyes de la juris-
graph 16, "Environmental Law" means federal laws
dicción donde está la Propiedad ubicada relacionadas con sani-
and laws of the jurisdiction where the Property is
dad, seguridad o protección ambiental.-----
located that relate to health, safety or environ-

mental protection.-----

---17. Assignment of Rents. Borrower uncondi-
---17. Cesión de Rentas. El Deudor Hipotecario incondicional-

tionally assigns and transfers to Lender all the
mente cede y transfiere al Acreedor Hipotecario todas las ren-
rents and revenues of the Property. Borrower
tas y réditos de la Propiedad. El Deudor Hipotecario autoriza
authorizes Lender or Lender's agents to collect
al Acreedor Hipotecario o sus agentes a cobrar las rentas y
the rents and revenues and hereby directs each
réditos y por la presente instruye a cada inquilino de la Pro-
tenant of the Property to pay the rents to Lender
piedad que pague las rentas al Acreedor Hipotecario o a sus
or Lender's agents. However, prior to Lender's
agentes. No obstante, antes de que el Acreedor Hipotecario
notice to Borrower of Borrower's breach of any
notifique al Deudor Hipotecario que éste ha violado cualquier
covenant or agreement in the Security Instrument,
convenio o acuerdo contenido en la Hipoteca, el Deudor Hipote-
Borrower shall collect and receive all rents and
cario cobrará y recibirá todas las rentas y réditos de la Pro-
revenues of the Property as trustee for the bene-
piedad como fiduciario para beneficio del Acreedor y del Deudor
fit of Lender and Borrower. This assignment of
Hipotecario. Esta cesión de rentas constituye una cesión abso-
rents constitutes an absolute assignment and not
luta y no una cesión como garantía adicional únicamente.-----
an assignment for additional security only.-----

---If Lender gives notice of breach to Borrower:
---Si el Acreedor Hipotecario notifica una violación al Deudor

(a) all rents received by Borrower shall be held
Hipotecario: (a) todas las rentas recibidas por el Deudor

by Borrower as trustee for benefit of Lender only,
Hipotecario las retendrá únicamente en calidad de fiduciario

to be applied to the sums secured by the Security
para beneficio del Acreedor Hipotecario, para ser acreditadas a

Instrument; (b) Lender shall be entitled to col-
las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (b) el Acreedor Hipo-

lect and receive all of the rents of the Property;
tecario tendrá derecho a cobrar y a recibir todas las rentas de

and (c) each tenant of the Property shall pay all
la Propiedad; y (c) cada inquilino de la Propiedad pagará al

rents due and unpaid to Lender or Lender's agent
Acreedor Hipotecario o a sus agentes todas las rentas vencidas

on Lender's written demand to the tenant.-----
y adeudadas con sólo mediar requerimiento escrito a esos

efectos.-----

---Borrower has not executed any prior assignments
---El Deudor Hipotecario no ha hecho cesión de las rentas ni ha

of the rents and has not and will not perform any
ejecutado ni ejecutará ningún acto que impida al Acreedor Hipo-

act that would prevent Lender from exercising its
rights under this Paragraph 17.

Lender shall not be required to enter upon,
---Al Acreedor Hipotecario no se requerirá que entre, ni que
take control of or maintain the property before or
after giving notice of breach to Borrower. How-
ever, Lender or a judicially appointed receiver
No obstante, el Acreedor Hipotecario o un síndico nombrado
may do so at any time there is a breach. Any
judicialmente podrá hacerlo en cualquier momento que exista una
violation. Cualquier aplicación de rentas no subsanará ningún
default or invalidate any other right or remedy of
Lender. This assignment of rents of the property
Acreedor Hipotecario. Esta cesión de rentas de la propiedad
shall terminate when the debt secured by the Secu-
rity Instrument is paid in full.

---18. Foreclosure Procedure. If Lender requires
---18. Procedimiento de Ejecución. Si el Acreedor Hipotecario
immediate payment in full under Paragraph 9,
requiere el pago total inmediato bajo el párrafo 9, podrá invo-
Lender may invoke the power of sale and any other
car el poder de venta y cualesquiera otros remedios permitidos
remedies permitted by applicable law. Lender
por las leyes aplicables. El Acreedor Hipotecario tendrá dere-
shall be entitled to collect all expenses incurred
cho a cobrar todos los gastos incurridos en la consecución de
in pursuing the remedies provided in this Para-
graph 18, including, but not limited to, reasona-
ble attorney's fees and cost of title evidence.

---If Lender invokes the power of sale, Lender
---Si el Acreedor Hipotecario invoca el poder de venta, el
shall give notice of sale to Borrower in the
Acreedor Hipotecario dará notificación de la venta al Deudor
manner provided in Paragraph 13. Lender shall
Hipotecario en la forma estipulada en el párrafo 13. El
publish and post the notice of sale, and the
Acreedor Hipotecario publicará y anunciará el aviso de venta, y
property shall be sold in the manner prescribed by
la propiedad se venderá en la forma estipulada por la ley

[illegible]

---A. So long as the Owners' Association of the
---A. Mientras el Consejo de Titulares del condominio ("La
condominium maintains, with a generally accepted
Junta") mantenga una póliza maestra con un asegurador general-
insurance carrier, a "master" or "blanket" policy
mente aceptado, asegurando toda la propiedad sujeta al régimen
insuring all property subject to the condominium
de Propiedad Horizontal, incluyendo todas las mejoras existen-
documents, including all improvements now existing
tes o que se erijan en el futuro sobre la Propiedad, y esa
or hereafter erected on the Property, and such
póliza es satisfactoria para el Acreedor Hipotecario y pro-
policy is satisfactory to Lender and provides
vee cubierta de seguro en las cantidades, por los plazos, y
insurance coverage in the amounts, for the
contra los riesgos requeridos por el Acreedor Hipotecario,
periods, and against the hazards Lender requires,
incluyendo fuego y otros riesgos comprendidos dentro del tér-
including fire and other hazards included within
mino "cubierta extendida", y pérdida por inundaciones hasta el
the term "extended coverage", and loss by flood,
máximo requerido por el Secretario, entonces: (i) el Acreedor
to the extent required by the Secretary, then:
Hipotecario renuncia a la disposición del Párrafo 2 de esta
(i) Lender waives the provision in Paragraph 2 of
Hipoteca para el pago mensual al Acreedor Hipotecario de una
this Security Instrument for the monthly payment
doceava parte de los pagos anuales de primas de seguro contra
to Lender of one-twelfth of the yearly premium
riesgo en la Propiedad, y (ii) la obligación del Deudor Hipo-
installment for hazard insurance on the Property,
bajo el Párrafo 4 de mantener cubierta de seguro contra riesgos
and (ii) Borrower's obligation under Paragraph 4
a la Propiedad se entiende satisfecha hasta el máximo que la
of this Security Instrument to maintain hazard
cubierta requerida es provista por la póliza de la Junta. El
insurance coverage on the Property is deemed sat-
Deudor Hipotecario dará pronto aviso al Acreedor Hipotecario
isfied to the extent that the required coverage is
de cualquier interrupción de la cubierta de seguro contra
provided by the Owners' Association policy. Bor-
riesgo requerida y de cualquier pérdida causada por riesgo.
rower shall give Lender prompt notice of any lapse
En caso de distribución del producto del seguro contra ries-
in required hazard insurance coverage and of any
gos en lugar de la restauración o reparación después de una
loss occurring from a hazard. In the event of a
pérdida sufrida por la Propiedad, ya sea en la unidad en condo-
distribution of hazard insurance proceeds in lieu
minio o en los elementos comunes, cualquier cantidad pagadera

of restoration or repair following a loss to the al Deudor Hipotecario queda por la presente cedida y será paga-

Property, whether to the Condominium unit or to dera al Acreedor Hipotecario para aplicarse a las sumas asegu-

the common elements, any proceeds payable to Bor- radas por esta Hipoteca y cualquier exceso será pagadero a

rower are hereby assigned and shall be paid to quien legalmente tenga derecho al mismo.-----

Lender for application to the sums secured by this -----

Security Instrument, with any excess paid to the -----

entity legally entitled thereto.-----

---B. Borrower promises to pay all dues and

---B. El Deudor Hipotecario promete pagar su parte proporcio-

assessments imposed pursuant to the legal instru- nal de los gastos comunes y derramas impuestos por la Junta,

ments creating and governing the Condominium según dispuesto en los reglamentos del Condominio.-----

Project.-----

---C. If Borrower does not pay condominium dues

---C. Si el Deudor Hipotecario no paga sus cuotas de manteni-

and assessments when due, then Lender may pay miento y derramas a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario

them. Any amounts disbursed by Lender under this podrá pagarlas. Cualquier suma desembolsada por el Acreedor

Paragraph C shall become additional debt of Bor- Hipotecario bajo este Párrafo C se convertirá en una deuda

rower secured by this Security Instrument. Unless adicional del Deudor Hipotecario asegurada por esta Hipoteca.

Borrower and Lender agree to other terms of pay- A menos que el Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario

ment, these amounts shall bear interest from the acuerden otros términos de pago, estas sumas devengarán interés

date of disbursement, at the Note's rate and shall desde la fecha del desembolso al tipo establecido en el Pagaré

be payable, with interest, upon notice from Lender y serán pagaderas, con intereses, tan pronto como el Acreedor

to Borrower requesting payment.----- Hipotecario haga requerimiento de pago.-----

---D. In this case Lender may also declare the

---D. En este caso el Acreedor Hipotecario puede también de-

total amounts owed by virtue of the Note and all clarar inmediatamente vencida, exigible y pagadera la suma to-

of the amounts secured by this Security Instrument tal adeudada por virtud del Pagaré y todas las cantidades

immediately due, demandable, and payable, if Bor- garantizadas por esta Hipoteca, si el Deudor Hipotecario no

rower fails to make the monthly payments of mort-
efectúa los pagos mensuales para la prima de seguro hipote-
gage insurance premium payable to the Secretary.--
cario pagaderos al Secretario.-----

FIFTH: Minimum Bidding Amount. In compliance
QUINTO: Tipo Mínimo en Subasta. En cumplimiento de lo dis-

with the provision of Article One Hundred Seventy-
puesto en el Artículo Ciento Setenta y Nueve (179) de la Ley

Nine (179) of Act Number One Hundred Ninety-Eight
Número Ciento Noventa y Ocho (198), aprobada el día ocho (8) de

(198) approved on August eight (8), Nineteen Hun-
agosto de mil novecientos setenta y nueve (1979), por la pre-

dred Seventy-Nine (1979), it is hereby agreed that
sente se fija como tipo mínimo para la primera subasta, en caso

the minimum bidding amount for the first public
de ejecución, la cantidad de

auction in case of foreclosure is fixed in the

amount of NINETY ONE THOUSAND TWO HUNDRED FIFTY

EIGHT DOLLARS (\$91,258.00) -----

SIXTH: Recording in the Registry of Property.
SEXTO: Inscripción en el Registro de la Propiedad. El Deudor

Borrower expressly agrees with Lender that in the
Hipotecario conviene expresamente que de no poderse inscribir

event it is not possible to record this Mortgage
esta Hipoteca como Primer Gravamen Hipotecario, por cualquier

in the corresponding Registry of Property, for any
causa, con preferencia a cualquier otra deuda y sin defectos de

reason whatsoever, as a First Mortgage Lien,
clase alguna, dentro de un término que no excederá de sesenta

senior to any and every other lien and without any
(60) días contados desde este otorgamiento, la deuda se consi-

defects of any kind whatsoever, within a period
derará vencida en su totalidad y el Acreedor Hipotecario podrá

not exceeding sixty (60) days from the execution
proceder a su cobro por la vía judicial.-----

of this Mortgage, the debt shall become totally

due and Lender may proceed to its judicial collec-

tion.-----

SEVENTH: Mortgage and Note; Interpretation. The
SEPTIMO: Hipoteca y Pagaré; Interpretación. Esta Hipoteca y

Mortgage and the Note have been originally drafted
el Pagaré han sido originalmente redactados en el idioma inglés

in English and the interpretation of their texts
y la interpretación de sus textos en este idioma prevalecerá

in this language shall prevail over their Spanish
sobre su traducción al español.-----

translations.-----

EIGHTH: Description and Registration Data of the
OCTAVO: Descripción y Datos de Inscripción de la Propiedad.

Property.-----

--- URBANA:- Solar radicado en la Urbanización Santa Rosa situada en el Barrio Juan Sánchez de Bayamón, que se describe en el plano de inscripción de la urbanización con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación: Solar Número Diecisiete de la Manzana Veintiocho. En linderos: por el Norte, con el solar número dieciocho, en una distancia de veintiún metros; por el Sur, con el solar número dieciséis, en una distancia de veintiún metros; por el Este, con el solar número diez, en una distancia de quince metros y por el Oeste, con la Calle Número Trece, en una distancia de quince metros. -----

Tiene un área de TRESCIENTOS QUINCE METROS -----
CUADRADOS. -----

--- The mortgagors acquired the described property by purchase as per deed number fifty seven dated February nine, nineteen hundred ninety five before Notary Public Gloria B. Aquino, recorded at the Registry of the Property of Bayamón, First Section, at page two hundred fifty two (252) of volume one thousand five hundred nineteen (1519) of Bayamón, estate number eighteen thousand eight hundred forty nine (18,848), eleventh entry. -----

NINTH: Borrower (Notary's Personal Knowledge or---
DECIMO: Deudor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento)---

Form of Identification.-----
Personal o Identificación.-----

--- HECTOR NAZARIO CORTES and his wife ANA LOPEZ RODRIGUEZ, both of legal age, property owners and residents of Bayamón, Puerto Rico, whose Social Security Numbers are 069-30-0186 and 581-74-8783, respectively and GLENDA ROSE NAZARIO LOPEZ, of legal age, married to Luis Cruz Maldonado, property owner and resident of Carolina, Puerto Rico, whose Social Security Number is 583-97-3055.

Since I do not personally know the Borrowers, they--
Debido a que no conozco personalmente a los Deudores, me---
present to me as identifying witness MARIA BAUZA
presentan como testigo de conocimiento

ARMSTRONG (583-67-1624)----- of legal age
mayor de edad,

single , employee and resident of Carolina---
, empleado(a) y residente de

Puerto Rico, fully capacitated to act as such,-----
Puerto Rico, debidamente capacitado(a) para actuar como tal,--

who knows the Borrowers and assures me on his(her)--
quien conoce a los Deudores y me asegura bajo su -----

responsibility that they are the same persons who---
responsabilidad que ellos son las mismas personas que -----

appear in this deed. I CERTIFY that this deed was--
comparecen en esta escritura. CERTIFICO en cuanto a la -----

signed in one act. -----
unidad de acto. -----

TENTH: Lender (Notary's Personal Knowledge or
DECIMO: Acreedor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento

Form of Identification). Lender is
Personal o Identificación. El Acreedor Hipotecario es

POPULAR MORTGAGE, INC., a corporation organized
POPULAR MORTGAGE, INC., una corporación organizada

under the Laws of the Commonwealth of Puerto Rico,
bajo las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico,

having its main office in the City of San Juan,
con oficina principal en la Ciudad de San Juan,

Puerto Rico, represented by ANA SANTIAGO RIVAS
Puerto Rico, representada por

(583-51-0404) of legal age,
mayor de edad,

single , executive and resident of Carolina,
, ejecutivo(a) y residente de

Puerto Rico, with Employer's Social Security Number
Puerto Rico, con número de Seguro Social patronal

66-0516727, whom I personally know of which I
66-0516727, a quien conozco personalmente de lo cual

ATTEST, as per Certificate of Corporate Resolution
DOY FE, según Resolución Corporativa fechada

dated May six , nineteen hundred ninety six,
seis de mayo de mil novecientos noventa y seis,

affidavit number 544 before Notary Public Estela
afidavit número 544 ante la Notario Público Estela

Martínez de Miranda.

Martínez de Miranda.

ELEVENTH: Homestead Rights; Waiver. To further
UNDECIMO: Hogar Seguro; Renuncia. Para mayor garantía de pago
secure payment of the Note, Borrower, in confor-
del Pagaré, el Deudor Hipotecario, de conformidad con las leyes
mity with the laws of the Commonwealth of Puerto
del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, expresamente renuncia
Rico, expressly waives in favor of Lender his
a favor del Acreedor Hipotecario su derecho de hogar seguro so-
homestead and property rights, with all of the
bre la Propiedad con todos los usos y derechos que en la actua-
uses and rights which he presently possesses or
lidad posee o que pueda poseer en el futuro, expresamente
may in the future possess therein, expressly waiv-
renunciando a favor del Acreedor Hipotecario todos sus títulos,
ing in favor of Lender all of his titles, rights
derechos e intereses de cualquier clase o descripción en la
and interests of any kind or description in the
Propiedad y en los edificios en ella construidos, que actual-
Property and in the buildings constructed thereon,
mente o en el futuro posea.-----
which he presently possesses or may in the future

possess.-----

-----ACCEPTANCE-----
-----ACEPTACION-----

---The appearing parties, Lender and Borrower,
---Los comparecientes, Acreedor y Deudor Hipotecario, aceptan
accept this Deed in its entirety and I, the
esta Escritura en su totalidad y Yo, el Notario, les hice las
Notary, made to the appearing parties the neces-
advertencias legales pertinentes a su otorgamiento. Yo, el
sary legal warnings concerning its execution. I,
Notario, advertí a los comparecientes de su derecho a tener
the Notary, advised the appearing parties as to
testigos presentes en este otorgamiento, a cuyo derecho renun-
their right to have witnesses present at this
ciaron. Luego de haber sido leída esta Escritura por los
execution, which right they waived. The appearing
comparecientes, la ratifican totalmente y confirman que las
parties, having read this Deed in its entirety,
declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exacta-
fully ratify and confirm the statements contained
mente sus estipulaciones, pactos y convenios, por lo que los
herein as the true and exact embodiment of their
comparecientes firman esta Escritura ante mí, el Notario, y
stipulations, covenants and agreements, whereupon
escriben sus iniciales en todas y cada una de sus páginas.-----
the appearing parties sign this Deed before me,

the Notary, and place their initials on each and
every page of this Deed.

---I, the Notary, do hereby certify and attest as
---Yo, el Notario, por la presente certifico y DOY FE de todo

to everything stated or contained in this Deed.---
lo declarado y contenido en esta Escritura.

SIGNED: HECTOR NAZARIO CORTES
ANA LOPEZ RODRIGUEZ
GLENDA ROSE NAZARIO LOPEZ
ANA SANTIAGO RIVAS
MARIA BAUZA ARMSTRONG

I hereby certify that the preceding
document is an exact duplicate of the
original and of the certified copy of this
deed presented for recording at the
Registry of the Property.


NOTARY PUBLIC



Estudio de Título



Oficina Investigaciones de Títulos
Ana M. Echevarría De Jesús

CASO: ALEXIS RAMIREZ PEREZ
FINCA: 18849
TOMO: KARIBE- - INS. 13 DE BAYAMÓN SUR

REF: FRAU Y ASOCIADOS/DORIANN
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

REGISTRO: BAYAMON I

DESCRIPCIÓN:

URBANA: Urbanización Santa Rosa de Bayamón Sur, Puerto Rico. Solar: 17 manzana 28. Cabida: 315.00 METROS CUADRADOS. Linderos: NORTE, con el solar 18, distancia de 21.00 metros; SUR, con el solar 16, distancia de 21.00 metros; ESTE, con solar 10, distancia de 15.00 metros; OESTE, con calle 13, distancia de 15.00 metros. Existe casa de concreto reforzado y bloques de concreto para una familia.

ADQUISICIÓN:

Consta inscrita a favor de **ALEXIS RAMIREZ ROSADO** y **ELSIE ENID BERRIOS SALGADO**, mayores de edad, casados entre sí y vecinos de Bayamón, Puerto Rico, quienes adquirieron por compra a Ana López Rodríguez, Héctor Nazario Cortés y Glenda Rose Nazario, por precio de \$114,888.79, mediante la escritura #4, otorgada en Bayamón, Puerto Rico, el día 28 de marzo de 2006, ante el Notario Público José R. Lebrón Durán, e inscrito al Sistema Karibe de Bayamón Sur; inscripción 13.

CARGAS:

POR SU PROCEDENCIA: Afecta a: **SERVIDUMBRE** a favor de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados; **SERVIDUMBRE** a favor de la Autoridad de Fuentes Fluviales; **SERVIDUMBRE** a favor de la Puerto Rico Telephone Company; **CONDICIONES RESTRICTIVAS** sobre edificación y uso.

POR SÍ: **HIPOTECA** constituida mediante la escritura #80, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 18 de febrero de 1997, ante el Notario Público Rafael F. Morales Cabranes, en garantía de un pagaré suscrito bajo afidávit #30298, a favor de **POPULAR MORTGAGE INC.**, por la suma principal de \$91,258.00 y créditos adicionales, devengará intereses al 7 ½ por ciento anual, pagadero en plazos mensuales de \$638.09 y vence el día 1ro de marzo de 2027, tasándose la finca en \$91,258.00, e inscrita al folio 253 del tomo 1519 de Bayamón Sur; inscripción 12.

2. ANOTACION DE DEMANDA

Caso Civil: DCD13-2003
Seguido en el Tribunal Superior de Puerto Rico
Sala de Bayamón
Radicada: 22 de julio de 2013
Sobre: Ejecución de hipoteca por la vía ordinaria
Demandantes: Banco Popular de Puerto Rico
Demandados: Alexis Ramirez Rosado también conocido como Alexis Ramirez su esposa Elsie E. Berrios Salgado también conocida como Elsie Enid Berrios Salgado y como Elsie E. Berrios
Por la suma de \$79,064.01, de principal, más intereses, etc.
Anotada al Sistema Karibe de Bayamón Sur; Anotación A; con fecha 29 de septiembre de 2016.

REVISADOS EN SISTEMA KARIBE: Embargos Estatales; Embargos Estatales Anotados Bajo La Ley #12; Gravámenes Federales; Documentos Pendientes de Despacho; Sentencias; CRIM; **NINGUNO**, siendo las ocho de la mañana del **día 5 de julio de 2022**.

NOTA: Estudio de título y/o actualización realizado en el sistema **KARIBE** vía internet. Además, se realizó una búsqueda de los libros auxiliares digitalizados de tomos históricos, documentos pendientes de inscripción, así como también, de los libros oficiales de embargos por Contribuciones (ELA), Embargos Federales, Sentencias y Ley 12. Nuestra oficina no se hace responsable por errores u omisiones en la entrada y búsqueda de datos en dicho sistema.



Ana M. Echevarría De Jesús
Ana M. Echevarría De Jesús
Investigadora De Títulos

AE/dpn/19
AE/mm/19
AE/mm/22/act/22

EXHIBIT D

Payoff Statement

07-21-22

BANCO POPULAR - MORTGAGE SERVICING
PO BOX 362708
SAN JUAN PR 00936-2708

We certify that the following figures are correct except if advances on escrow disbursements or payment reverses are made after the date of this payoff statement. The escrow balance will be reimbursed after the payment in full, please pay with an official check or money order before 12:00 m of the date specified below.

Uso Exclusivo Quiebras
Hector Naz-Rio-Cortes
Ana Lopez-Rodriguez
Urb Santa Rosa
28-17 Calle 13
Bayamon PR 00959

Loan No: 5309
Bal Purpose: Payoff
Orig Loan Amount: 91,258.00
Escrow Balance: .00
Loan Type/Inv No: FHR/707
FHA/VA/MI: 501-5298712 703
First lien: (Y/N) Y

Property Address:
Hector Naz-Rio-Cortes
28-17 CALLE 13
URB SANTA ROSA
Bayamon PR 00956

Payoff Statement good through August 01, 2022

Only certified funds will be accepted for
payoff shown below on the captioned mortgage.

This loan is due for the May 01, 2007 payment.
The current total unpaid Principal Balance is: \$ 79,064.01
Total Interest Due From 04-01-07 through 08-01-22 90,923.60
Escrow/Impound Overdraft 16,258.34
Recoverable Corporate Advance 10,000.53
Unpaid Late Charges 3,937.70
Unpaid Other Fees 70.10
Legal Fees 1,203.00
Add Late Charge .00
* * * * Total amount to pay loan in full * * * * \$ 201,457.28

Interest Rate 7.50000
Int Per Diem (365 days) 16.2460294
Annual Base (360 days) 494.15

Funds received on or after August 01, 2022 will require an additional \$ 494.15 interest per Month.
If this is an FHA-Insured Mortgage on or after August 2,1985 and closed before January 21, 2015, we must receive the payoff funds on the first business day of the month or one full month interests will be accrued.
FHA mortgage insured prior to August 1, 1985, require a thirty-day advance written notice of your intent to prepay the loan in full.

These figures are subject to final verification by the Note holder. Figures may be adjusted if any check/money order previously received is rejected by the institution upon which it was drawn. A late charge may be assessed for payments made 15 days after each due date. The total amount of late charges disclosed in this payoff statement as of August 01, 2022 does not include additional late charges incurred after this date.

If this property is sold, please provide the seller's forwarding address.

Prepared and Reviewed By: L. Zegusira
Customer Service Department

XP041/S15

EXHIBIT E



**Status Report
 Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act**

SSN: XXX-XX-0655
 Birth Date:
 Last Name: RAMIREZ ROSADO
 First Name: ALEXIS
 Middle Name:
 Status As Of: Jul-15-2022
 Certificate ID: SZ92JMY4NFTR353

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento

Michael V. Sorrento, Director
 Department of Defense - Manpower Data Center
 400 Gigling Rd.
 Seaside, CA 93955

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 3901 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q35) via this URL: <https://scra.dmdc.osd.mil/scra/faq>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 3921(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.